

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0181 תאריך: 18/11/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0609	2196-042	אלקחי מרדכי 44	תומר ברקוביץ	תוספות בניה חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	1
2	24-0295	0544-030	בלוך דוד 30	י.עז ואנשי העיר תמ"א 38 בע"מ	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	3
3	24-1550	-0664 א018	הארבעה 18א	אזורים בנין (1965) בע"מ	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	5

20/11/2025
כ"ט חשוון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי אלקחי מרדכי 44

6628/643	גוש/חלקה	25-0609	בקשה מספר
'רמת אביב ג	שכונה	20/03/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	סיווג	2196-042	תיק בניין
1,260.00	שטח	24-00106	בקשת מידע

מבקש הבקשה

יעל רחל אייזנטל ברקוביץ
אלקחי מרדכי 44, תל אביב - יפו 6949744 תומר ברקוביץ
אלקחי מרדכי 44, תל אביב - יפו 6949744

עורך הבקשה

זויה גרינשפון
הפרדס 14, תל אביב - יפו 6424541

מהות הבקשה

שינויים פנימיים ושינויים בחזיתות, הגבהת גג רעפים קיים, ללא שינוי בשטחים, בבניין קיים בן 2 קומות ועליית גג מעל קומת מרתף עם חדר משחקים ומקלט.

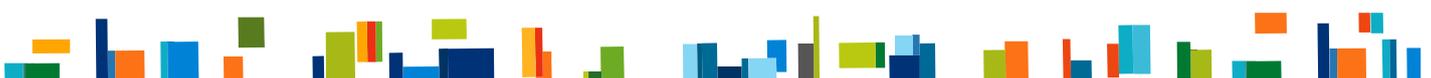
החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-25-0181 מתאריך 18/11/2025

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ושינויים בחזיתות, הגבהת גג רעפים קיים, ללא שינוי בשטחים, בבניין קיים בן 2 קומות ועליית גג מעל קומת מרתף עם חדר משחקים ומקלט.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק	4

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



20/11/2025
כ"ט חשוון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי בלוך דוד 30, סוטינ 7

6217/312	גוש/חלקה	24-0295	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	25/02/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0544-030	תיק בניין
578.00	שטח	22-03141	בקשת מידע

מבקש הבקשה

י.ע.ז. ואנשי העיר תמ"א 38 בע"מ
רציף הרברט סמואל 46, תל אביב - יפו 6330303

עורך הבקשה

שחף זית
דיצה 1, תל אביב - יפו 68116

מהות הבקשה

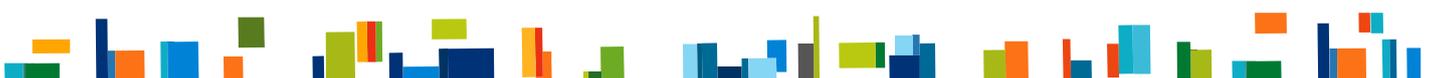
בקשת היתר שינויים להיתר מס' 22-0559 הכוללת: הוספת קומת מרתף (-3), הזזת פתחי כניסה ויציאה בחדר טרפו, איחוד דירות בקומת הפנטהאוז.
לאור החלטת וועדת הערר בוצעו שינויים בבקשה הכוללים:
1. שינוי בפיתוח בקומת הקרקע כלפי היתר קיים והקמת פיר איורור בחזית צידית מערבית;
2. ביטול פתח הכנסת ציוד לחדר טראפו במרווח קדמי וביטול פיר איורור במרווח קדמי בצמוד לדירה מספר 2;

ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-25-0181 מתאריך 18/11/2025

לאשר את הבקשה להיתר שינויים כלפי היתר מס' 22-0559 הכוללת: הוספת קומת מרתף (-3), הזזת פתחי כניסה ויציאה בחדר טרפו ואיחוד דירות בקומת הפנטהאוז.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק



תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1
ההיתר בכפוף לכל התנאים המופיעים בהיתר מקורי	2

תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
הפקדת ערבות בנקאית לשחרור עוגנים .	1

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
קבלת אישור מכון הרישוי לביצוע המיגון.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר: 1
 רשות רישוי מספר 1-25-0024 מתאריך 30/01/2025

- לא ניתן לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מספר 22-0559 שכן:
1. לא ניתן לאשר פירי איורור ושחרור עשן במרווחים הקדמיים לרחוב סוטין ולרחוב בלוך;
 2. לא מומלץ לאשר חניות אופנועים מעל הקרקע כאשר מוסיפים מרתף וניתן בפועל לתכנן את החניות בתת קרקע;
 3. לא ניתן לאשר חדר אופניים במרתף (3-) בניגוד למדיניות הועדה;
- הערה: חוות דעת שלילית נשלחה לעורך הבקשה ולמבקש;



20/11/2025
כ"ט חשוון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי הארבעה 18א, גבעון 15

7459/50	גוש/חלקה	24-1550	בקשה מספר
גני שרונה	שכונה	03/11/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	א0664-018	תיק בניין
1,518.98	שטח	23-01184	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אזורים בנין (1965) בע"מ
ארניה אוסוולדו 32, תל אביב - יפו 6107034

עורך הבקשה

גרשון שבח
האלה 74, שורש 9086000

מהות הבקשה

שינויים בקומת הקרקע המסחרית במבנה קיים, הכוללים:
- בקומת המרתף: שינויים בחלוקת השטחים הפנימית, הוספת 4 מחסנים, חדר טכני וביטול מדרגות פנימיות, המחברות בין מפלס המרתף למפלס קומת הקרקע.
- בקומת הקרקע: שינויים בחלוקה הפנימית, איחוד 5 יחידות מסחר ליחידת מסחר אחת, שינויים בגודל הפתחים בכל החזיתות, והתקנת מעלון שירות פנימי המחבר בין מפלסי הקומות.
- בפיתוח שטח: שינוי והגדלת חדר האשפה בחזית הפונה לרחוב גבעון.

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-25-0181 מתאריך 18/11/2025

לאשר את הבקשה לשינויים בקומת הקרקע המסחרית במבנה קיים, הכוללים:
- בקומת המרתף: שינויים בחלוקת השטחים הפנימית, הוספת 4 מחסנים, חדר טכני וביטול מדרגות פנימיות, המחברות בין מפלס המרתף למפלס קומת הקרקע.
- בקומת הקרקע: שינויים בחלוקה הפנימית, איחוד 5 יחידות מסחר ליחידת מסחר אחת, שינויים בגודל הפתחים בכל החזיתות, והתקנת מעלון שירות פנימי המחבר בין מפלסי הקומות.
- בפיתוח שטח: שינוי והגדלת חדר האשפה בחזית הפונה לרחוב גבעון.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1





#	תנאי
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

